



**Gemeinderat**  
Dorfstrasse 11  
6173 Flüeli  
www.fluehli.ch

T 041 489 60 60  
gemeindeverwaltung@fluehli.ch



**GEMEINDE**  
**FLÜHLI SÖRENBERG**  
**ENTLEBUCH LUZERN**

# Wasserversorgung Flüeli-Dorf (WVFD)

## Vollzugverordnung zum Wasserversorgungs-Reglement der Gemeinde Flüeli

vom 18. Dezember 2019, in Kraft ab 1. Januar 2020  
mit Änderungen vom 14. Dezember 2022

### **IMPRESSUM**

**Ersteller**  
Gemeinderat Flüeli

**Redaktion**  
Gemeindeverwaltung Flüeli

**Genehmigung**  
Gemeinderat, 18. Dezember 2019, Verordnung  
Gemeinderat, 14. Dezember 2022, Änderung

**In Kraft**  
1. Januar 2020

Flüeli, 14. Dezember 2022

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Art. 1 Zweck .....	3
Art. 2 Grundsätze .....	3
Art. 3 Anschlussgebühr .....	3
Art. 4 Betriebsgebühr .....	3
Art. 5 Geschossigkeit .....	6
Art. 6 Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung .....	6
Art. 7 Schwimmbäder .....	9
Art. 8 Zukauf von Grundstücksfläche .....	10
Art. 9 Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle .....	10
Art. 10 Anschlussgebühren für mitprofitierende Flächen .....	10
Art. 11 Inkrafttreten .....	11

Der Gemeinderat erlässt gestützt auf Art. 3 Abs. 2 des Wasserversorgungs-Reglement (WVR) folgende Vollzugsverordnung:

#### **Art. 1 Zweck**

Mit dieser Verordnung regelt der Gemeinderat unter anderem den Vollzug des WVR gemäss Art. 3 Abs. 2. des WVR.

#### **Art. 2 Grundsätze**

Die Tarife verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

#### **Art. 3 Anschlussgebühr**

Die Anschlussgebühr wird im Sinne der Art. 41 und 42 des WVR erhoben. Die Anschlussgebühr beträgt **Fr. 12.85** pro gewichteten Quadratmeter Grundstücksfläche.

#### **Art. 4 Betriebsgebühr**

- 1 Gestützt auf Art. 43 Abs. 3 und Abs. 4 des WVR, setzt sich die Betriebsgebühr aus einer Grundgebühr pro Anschluss, einer Grundgebühr pro saisonal genutzter Wohnung, einer Basismengengebühr pro Wohnung und einer Verbrauchsmengengebühr zusammen.
- 2 Die Grundgebühr pro Anschluss wird aufgrund der gebührenpflichtigen Fläche des angeschlossenen Grundstücks und dessen Gewichtung (Grundstücksfläche x Gewichtungsfaktor) erhoben. Die Grundgebühr beträgt **Fr. 0.09** pro gewichteter Quadratmeter Grundstücksfläche.
- 3 Die Grundgebühr pro saisonal genutzter Wohnung wird aufgrund der Anzahl saisonal genutzter Wohnungen auf einem Grundstück erhoben. Die Gebühr wird aufgrund der Wohnungsgrösse (Anzahl Zimmer) festgelegt:

<b>Wohnungsgrösse</b>	<b>Zuschlag pro saisonal genutzter Wohnung</b>
1-Zimmer	<b>Fr. 38.00</b>
1 1/2-Zimmer	<b>Fr. 43.00</b>
ab 2-Zimmer	<b>Fr. 48.00</b>
ab 3-Zimmer	<b>Fr. 58.00</b>
ab 4-Zimmer	<b>Fr. 68.00</b>
ab 5-Zimmer	<b>Fr. 76.00</b>

Eine Wohnung erhält keinen saisonalen Zuschlag, wenn diese per Stichtag (31.12. vom Vorjahr) durch mindestens eine Person mit gesetzlichem Wohnsitz Flühli oder im Vorjahr während mindestens acht Monaten von mindestens einer Person mit gesetzlichem Wohnsitz Flühli bewohnt wurde. Die übrigen Wohnungen gelten als saisonal genutzte Wohnungen (vorbehalten sind die Bestimmungen über leerstehende Wohnungen, Art. 4 Abs. 9).

- 4 Die Basismengengebühr pro Wohnung wird aufgrund der Anzahl Wohnungen auf einem Grundstück oder Teilgrundstück erhoben. Die Gebühr wird aufgrund der Wohnungsgrösse (Anzahl Zimmer) festgelegt:

Wohnungsgrösse	Basismengengebühr	Enthaltene Basismenge
1-Zimmer	Fr. 16.00	6 m <sup>3</sup>
1 1/2-Zimmer	Fr. 23.00	9 m <sup>3</sup>
ab 2-Zimmer	Fr. 30.00	12 m <sup>3</sup>
ab 3-Zimmer	Fr. 37.00	15 m <sup>3</sup>
ab 4-Zimmer	Fr. 48.00	20 m <sup>3</sup>
ab 5-Zimmer	Fr. 58.00	25 m <sup>3</sup>

- 5 Die Verbrauchsmengengebühr wird aufgrund der auf dem Grundstück bezogenen Frisch- und Brauchwassermenge abzüglich der über die Basismengengebühr enthaltene Basismenge des Grundstücks erhoben. Die Verbrauchsmengengebühr beträgt **Fr. 0.85** pro Kubikmeter.

Sind gemäss Art. 43 Abs. 9 des WVR keine oder ungenaue Angaben über den tatsächlichen Wasserverbrauch vorhanden, werden 58 Kubikmeter pro Person und Jahr eingeschätzt. Für saisonal genutzte Wohnungen ohne gemessenem Wasserverbrauch wird die doppelte Basismenge gemäss Abs. 4 eingeschätzt.

- 6 Campingplätze werden für die Tarifzoneneinteilung als Gewerbebetrieb betrachtet und erhalten keine Basismengengebühr pro Wohnung und keine Grundgebühr für saisonal genutzte Wohnungen.

- 7 *Definition Zimmer:* Räume die zum Wohnen und Schlafen genutzt werden können gelten als Zimmer. Darunter fallen auch Büroraum, Spiel- und Arbeitszimmer sowie in ihrer Nutzung ähnliche Räume (z.B. Galerie). Nicht als Zimmer gelten Küche, Vorratskammer, Bad / Dusche / WC, Waschküche, Keller, Garage, Estrich usw. Zusätzlich als halbe Zimmer gelten Essbereiche in Küche oder Wohnzimmer. Der Essbereich in der Küche oder im Wohnzimmer muss erkennbar sein.

*Definition Studio bzw. 1 1/2 Zimmerwohnungen:* Als Studio gilt eine 1 Zimmerwohnung, in welcher sich Kochen, Wohnen, Essen, Schlafen usw. im selben Raum befinden. Dieser Raum ist in seiner Grösse und Gestaltung so ausgeführt, dass die einzelnen Bereiche eng miteinander verbunden sind. Bei einem Studio ist in der Regel das Bad / Dusche / WC der einzige Nebenraum. Weist ein Studio eine überdurchschnittlich grosse Grundfläche aus, so dass die einzelnen Be-

reiche räumlich abgetrennt werden könnten, werden die einzelnen Bereiche als zusätzliche separate Zimmer gerechnet. Für eine 1 1/2 Zimmerwohnung gilt die gleiche Definition wie bei einem Studio. Zusätzlich sind aber die Küche oder der Schlafbereich als separater Raum abgetrennt.

Wenn ein Raum in seiner Grösse wesentlich vom Durchschnitt eines ihm in seiner Nutzung gleich gestellten Raumes abweicht, kann die Grösse der Wohnung (Anzahl Zimmer) entsprechend angepasst werden.

- 8 *Definition Wohnung:* Eine Wohnung begründet sich durch das Vorhandensein einer Kocheinrichtung. Fest installierte Anlagen mit Spülbecken, die zur Zubereitung von Mahlzeiten dienen, gelten als Kocheinrichtung.
- 9 Ein Leerstand einer Wohnung trifft ein, wenn eine Wohnung während eines Kalenderjahres (01.01. bis 31.12.) nachweislich nicht benutzt wurde (auch keine Teilnutzung während kurzer Zeit oder von bestimmten Räume einer Wohnung). Gleiches gilt sinngemäss, wenn eine Wohnung als unbewohnbar eingestuft wird (z.B. nach einem Schadenereignis wie Brandfall).
- 10<sup>1</sup> Die Gebühr für den vorübergehender Wasserbezug gemäss WVR Art. 45 wird bei der Erteilung der Anschlussbewilligung festgelegt und ist wie folgt geregelt:
- a) Der Bezug von **Bauwasser** wird mit einer Pauschalgebühr von **Fr. 200.00** pro Baustelle und Wasserbezugsort abgegolten. In Fällen mit einem Wasserbezug von voraussichtlich mehr als 100 m<sup>3</sup>, wird die Mehrmenge mit dem aktuell gültigen Mengentarif zusätzlich verrechnet.
  - b) Ist der Wasserbezug für **kommerzielle Zwecke oder Bauwasser nur von kurzer Dauer und kleiner Menge** wird wie folgt abgestuft verrechnet:
    - einmalig und maximal 10 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 50.00
    - 1 bis 30 Tage und maximal 20 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 70.00
    - 31 bis 60 Tage und maximal 30 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 90.00Mehrmenge wird mit dem aktuell gültigen Mengentarif zusätzlich verrechnet
  - c) Der temporäre Wasserbezug für den **Privatgebrauch** wird wie folgt verrechnet:
    - einmalig und maximal 10 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 20.00
    - 1 bis 30 Tage und maximal 20 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 30.00
    - 31 bis 60 Tage und maximal 30 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 50.00
    - 61 bis 90 Tage und maximal 40 m<sup>3</sup> Menge Pauschalgebühr Fr. 70.00Mehrmenge wird mit dem aktuell gültigen Mengentarif zusätzlich verrechnet
  - d) Die Kosten für temporäre Installation für den Bezug von Wasser sowie die Montage eines allfälligen Wasserzählers sind in den obigen Gebühren nicht enthalten und werden zusätzlich verrechnet.

In begründeten Ausnahmefällen kann von diesen Regelungen abgewichen werden.

---

<sup>1</sup> Fassung gemäss Änderung vom 14. Dezember 2022, in Kraft ab 14. Dezember 2022

- 11 Gemäss WVR Art. 43 Abs. 8 ist für den Betrieb von Sprinkleranlagen zusätzlich zur Betriebsgebühr eine jährliche Sondergebühr von **Fr. 140.00** pro 1'000 l/min zu entrichten.
- 12 Für zusätzliche Wasserzähler wird gemäss WVR Art. 43 Abs. 10 eine jährliche Miete von **Fr. 40.00** pro Wasserzähler erhoben.

#### **Art 5 Geschossigkeit**

- 1 Die Geschossigkeit dient als Hauptkriterium für die Tarifzonen-Grundeinteilung gemäss Art. 38 WVR. Zur Ermittlung der Geschossigkeit werden alle Geschosse mit möglicher Gewerbe- oder Wohnnutzung (Raumflächen sind isoliert, beheizbar und als Wohnraum bzw. Gewerberaum nutzbar) mit berücksichtigt.
- 2 Ist die Summe der Flächen mit Gewerbe- bzw. Wohnnutzung im Dachgeschoss (DG) oder Untergeschoss (UG) mehr als 50% der Gebäudegrundfläche, wird ein zusätzliches Geschoss angerechnet (z.B. 4-geschossig statt 3-geschossig). Ist die Summe der Flächen mehr als 150 % der Gebäudegrundfläche, werden zwei zusätzliche Geschosse angerechnet (z.B. 5-geschossig statt 3-geschossig).
- 3 Gemäss Art. 38 WVR gilt bei 2- oder 3-geschossigen Gebäuden, dass bei „teilweiser Nutzung auf einem weiteren Geschoss“ die Grundeinteilung erhöht wird (z.B. TZ 3 statt TZ 2 oder TZ 5 statt TZ 4). Es werden dabei folgende Fälle unterschieden:
  - a) Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Flächen im UG oder DG mit einer Gesamtfläche kleiner als 20 m<sup>2</sup> gelten nicht als teilweise Nutzung auf einem weiteren Geschoss.
  - b) Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Flächen im UG oder DG mit einer Gesamtfläche grösser als 20 m<sup>2</sup> und kleiner als 50% der Gebäudegrundfläche gelten als teilweise Nutzung auf einem weiteren Geschoss.
- 4 Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück ist für die Grundeinteilung das Gebäude mit der höchsten Geschosszahl relevant.

#### **Art. 6 Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung**

- 1 Gestützt auf Art. 39 WVR werden in nachfolgenden Fällen Korrekturen von der Grundeinteilung vorgenommen.
- 2 *Brandschutz*: Liegt ein Gebäude ganz oder teilweise im Umkreis von 100 m eines Hydranten, so befindet sich das betreffende Grundstück, auf welchem sich das Gebäude befindet innerhalb des öffentlichen Hydrantendispositivs. Liegt ein Grundstück ausserhalb des Hydrantendispositivs oder wird der Brandschutz nicht von der Wasserversorgung der Gemeinde sichergestellt, wird die Grundeinteilung um 1 Tarifzone nach unten korrigiert.
- 3 *Grundstücksfläche bzw. gebührenpflichtige Fläche*: Die Summe der Flächen im Baugebiet war ausschlaggebend für die Kapazitätsbereitstellung der heutigen Wasserversorgungs-Anlagen.

Da die Nutzungsintensität nicht proportional mit der Fläche zu- bzw. abnimmt, führt eine unterdurchschnittlich kleine oder eine überdurchschnittlich grosse Grundstücksfläche bzw. gebührenpflichtige Fläche zu einer Korrektur der Grundeinteilung gemäss folgender Tabelle:

Tarifzonen-Grundeinteilung	Normalfall Grundstücksfläche bzw. gebührenpfl. Fläche (m <sup>2</sup> )	Situation des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	Korrektur der Grundeinteilung (TZ +/-)
<b>BZ</b>	---	---	---
<b>1</b>	---	---	---
<b>2</b>	300 – 700	< 300 > 700	+ 1 - 1
<b>3</b>	200 – 600	< 200 > 600	+ 1 - 1
<b>4</b>	500 – 1'000	< 500 > 1'000	+ 1 - 1
<b>5</b>	500 – 1'000	< 500 > 1'000	+ 1 - 1
<b>6 Wohnbau</b>	600 – 1'200	< 600 > 1'200	+ 1 - 1
<b>6 Industrie/Gewerbe</b>	1'000 – 2'000	< 1'000 > 2'000	+ 1 - 1
<b>7</b>	700 – 1'400	< 700 > 1'400	+ 1 - 1
<b>8</b>	800 – 1'600	< 800 > 1'600	+ 1 - 1
<b>9</b>	900 – 1'700	< 900 > 1'700	+ 1 - 1
<b>Alle Grundstücksflächen bzw. gebührenpflichtige Flächen über 2'500 m<sup>2</sup> erfahren eine Korrektur um - 2 Tarifzonen nach unten, allerdings nicht unter Tarifzone 1.</b>			

- 4 *Bewohnbarkeit bzw. Bezug von Anlagekapazität:* Der Bezug von Anlagekapazität wird mit der Summe der Wohnungen und Gewerbebetriebe auf einem Grundstück quantifiziert. Bei Gewerbebetrieben wird aufgrund der Zählergrösse die Anzahl anrechenbare Gewerbe ermittelt.

Zählergrösse in Zoll	Anrechenbare Gewerbe (Zählerbewohnbarkeit)
¾ "	1
1 "	3
1 ¼ "	5
1 ½ "	8
2 "	12

Das Kriterium Bezug von Anlagekapazität führt bei einer über- bzw. unterdurchschnittlichen Anzahl Wohnungen oder Gewerbe zu einer Tarifzonenkorrektur.

Tarifzonen-Grund-einteilung	Normalfall Anz. Wohnungen	Situation des Grundstücks	Korrektur der Grundeinteilung (TZ +/-)
<b>BZ</b>	---	---	---
<b>1</b>	1 Wohnung (Zählerbewohnbarkeit)	2 - 3 Wohnungen	+ 1 TZ
		4 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>2</b>	1 Wohnung	2 - 3 Wohnungen	+ 1 TZ
		4 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>3</b>	1 Wohnung	2 - 3 Wohnungen	+ 1 TZ
		4 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>4</b>	2 - 4 Wohnungen	1 Wohnung	- 1 TZ
		5 - 6 Wohnungen	+ 1 TZ
		7 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>5</b>	3 - 6 Wohnungen	1 Wohnung	- 2 TZ
		2 Wohnungen	- 1 TZ
		7 - 8 Wohnungen	+ 1 TZ
		9 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>6</b>	4 - 7 Wohnungen	1 - 2 Wohnungen	- 2 TZ
		3 Wohnungen	- 1 TZ
		8 - 10 Wohnungen	+ 1 TZ
		11 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>7</b>	6 - 9 Wohnungen	1 - 2 Wohnungen	- 2 TZ
		3 - 5 Wohnungen	- 1 TZ
		10 - 12 Wohnungen	+ 1 TZ
		13 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>8</b>	8 - 10 Wohnungen	1 - 3 Wohnungen	- 2 TZ
		4 - 7 Wohnungen	- 1 TZ
		11 - 13 Wohnungen	+ 1 TZ
		14 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ
<b>9</b>	24 - 27 Wohnungen	bis 16 Wohnungen	- 2 TZ
		17 - 23 Wohnungen	- 1 TZ
		28 - 35 Wohnungen	+ 1 TZ
		36 und mehr Wohnungen	+ 2 TZ

Auch leer stehende Wohnungen und Kleinwohnungen (z.B. Studios) beziehen die Leistungsbereitschaft und werden folglich mitberücksichtigt.

- 5 *Nutzung:* Die Tarifzonen-Grundeinteilung wird bei nachfolgenden, nicht abschliessend aufgelisteten, besonderen Verhältnissen verursachergerecht über einen Nutzungszuschlag oder -abzug korrigiert:

Besonderheit	Beschreibung	TZ-Korrektur
<b>Unverhältnismässiges</b>	Grundstücksfläche kleiner 300 m <sup>2</sup> bei drei- und mehrgeschossigen Grundstücken.	+ 1 TZ

Besonderheit	Beschreibung	TZ-Korrektur
<b>Flächen – Leistungsverhältnis</b>	Grundstücksfläche kleiner 100 m <sup>2</sup> pro Wohneinheit.	+1 TZ
	Grundstücksfläche kleiner 75 m <sup>2</sup> pro Wohneinheit.	+ 2 TZ
<b>Geringer Mengenbezug, Saisonale Nutzung</b>	Grundstücke mit Ferienhäusern, Ferienwohnungen bzw. geringem Mengenbezug.	+ 2 TZ
<b>Eingeschossiges Gewerbe</b>	Gewerbegrundstücke (exkl. Landwirtschaft) mit maximal eingeschossigen Gebäuden bzw. die Gebäudegrundfläche des zweiten Geschosses ist kleiner als 50 % des darunterliegenden Geschosses.	- 1 TZ
<b>Gewerbliche Grossverbraucher</b>	Lebensmittelbetriebe (Käsereien, Metzgereien usw.) Gärtnereien, Wäschereien, Autowaschanlagen, Spitäler sowie Alters- und Pflegeheime ACHTUNG: Nicht Hotellerie / Motels usw. **)	+1 TZ
<b>Landwirtschaftsbetrieb</b>	Landwirtschaftlich genutztes Grundstück mit Tierhaltung und entsprechenden Stallungen.	+ 1 TZ
<b>Badeanstalten, Sportanlagen, Schulanlagen</b>	Hallenbäder, Freibäder, Sportcenter usw. allerdings nur die Gebäudeumgebung ohne Liegeflächen, Sportrasenflächen usw. sowie Schulanlagen welche auch Sportanlagen beinhalten.	+1 TZ

*\*\*)Bei Übernachtungsgastronomie wird die Anzahl Betten in Bewohnbarkeit umgerechnet.*

In Ausnahmefällen, wo es die Verursachergerechtigkeit verlangt, können weitere Nutzungskorrekturen angewendet werden.

## **Art. 7 Schwimmbäder**

Für festinstallierte Schwimmbäder wird gemäss Art. 41 Abs. 6 neben der Anschlussgebühr eine zusätzliche, einmalige Sondergebühr ab 5 m<sup>3</sup> Inhalt für jeden zusätzlichen Kubikmeter von **Fr. 15.00** erhoben. Die Pflicht zur Zahlung der Sondergebühr entsteht mit der Inbetriebnahme. Die Gebühr wird auch für mobile Schwimmbäder erhoben. Es besteht vor der ersten Inbetriebnahme eine schriftliche Meldepflicht.

## Art. 8 Zukauf von Grundstücksfläche

- 1 Wird bei einem bereits angeschlossenen Grundstück durch eine neue Parzellierung Fläche hinzu geführt, ist die zusätzliche Fläche in die aktualisierte Tarifzone mit einer Anschlussgebühr einzukaufen. Dabei wird die bisherige Einteilung der zugekauften Fläche mitberücksichtigt.
- 2 Diese Anschlussgebühr wird fällig mit der neuen Parzellierung (aktueller Gebührensatz), oder wahlweise, falls im aktuellen Zeitpunkt keine bauliche Veränderung realisiert wird, mit der nächsten Baubewilligung (mit dem im betreffenden Zeitpunkt evtl. erhöhten Gebührensatz).

## Art. 9 Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle

- 1 Für grosse Grundstücke in der Nichtbauzone sowie vereinzelt auch in den Bauzonen, welche eine verhältnismässig kleine Nutzung aufweisen, wird gemäss Art. 46 WVR nicht die gesamte Grundstücksfläche für die Gebührenerhebung herangezogen. Es wird für die Gebührenrechnung eine fiktive Parzelle mit der Fläche entsprechend vergleichbarer Objekte, aber mindestens 600 m<sup>2</sup>, berücksichtigt.
- 2 Diese Massnahme betrifft in der Regel nur Grundstücke ab 2'000 m<sup>2</sup> sowie die Grundstücke in der Landwirtschaftszone. Sie ist als Ausnahmeregelung zur Wahrung der Verhältnismässigkeit zu betrachten.
- 3 Grosse, industriell bzw. gewerblich oder landwirtschaftlich genutzte Grundstücke, welche unterschiedliche Nutzungsarten umfassen, können in mehrere Teilgrundstücke aufgeteilt werden.
- 4 Teilflächen eines Grundstücks, welche im Zonenplan als Wald bezeichnet sind, werden nicht als gebührenpflichtige Flächen betrachtet.
- 5 Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Fläche von Grundstücken gemäss Absatz 1 kommt die nachfolgende Berechnung zur Anwendung. Die gebührenpflichtige Fläche beträgt jedoch mindestens 600 m<sup>2</sup>.

$\text{Gebührenpfl. Fläche} = \frac{\text{Grundrissflächen der Gebäude} \times \text{Anzahl Stockwerke}}{\text{Divisor}}$
---

- 4 Der Divisor ist abhängig von der Zoneneinteilung gemäss Zonenplan:
  - a) Landwirtschaftszone Divisor = 0.7
  - b) alle anderen Zonen Divisor = 0.5

## Art. 10 Anschlussgebühren für mitprofitierende Flächen

- 1 Gemäss Art. 41 Abs. 4 WVR kann von einem Grundstück oder Teilgrundstück mit mitprofitierenden Flächen bei einer baulichen Veränderung eine Anschlussgebühr fällig werden.

- 2 Anschlussgebühren bei mitprofitierenden Flächen werden erhoben, wenn bei einem Grundstück mit einer Grundbuch-Fläche ab 1'000 m<sup>2</sup> ein Neu- oder Anbau von mehr als 40 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche erstellt wird, welcher aufgrund der mitprofitierenden Fläche weder zu einer Tarifzonenveränderung noch zu einer Vergrösserung der gebührenpflichtigen Fläche führt.
- 3 Bei Grundstücken, von welchen bereits Anschlussgebühren aufgrund des Tarifzonensystems erhoben wurden, wird basierend auf mitprofitierenden Flächen keine Anschlussgebühr erhoben.

#### **Art. 11 Inkrafttreten**

Die Vollzugsverordnung tritt mit dem Entscheid des Gemeinderats auf den 1. Januar 2020, unter Vorbehalt der Übertragung der Wasserversorgung Flühli Dorf auf die Gemeinde, in Kraft.

Die Gebührensätze finden Anwendung:

- a) Für die Berechnung der Anschlussgebühr
  - für alle Veränderungen mit Baubewilligung ab 1. Januar 2020;
- b) Für die Berechnung der Betriebsgebühr
  - erstmals mit Rechnungstellung im Jahr 2020

Genehmigt an der Sitzung des Gemeinderates vom 18. Dezember 2019, Änderungen genehmigt am 14. Dezember 2022.

Flühli, 14. Dezember 2022



#### **NAMENS DES GEMEINDERATES**

Die Gemeindepräsidentin

Hella Schnider-Kretzmähr

Der Gemeindeschreiber

Guido Klüng